



# WOHNUNGSBAU FRIESLAND



**Gutes Wohnen  
solides Bauen**





**Sehr geehrte Damen und Herren,**

viele Bürgerinnen und Bürger in Friesland sind als Mieter seit Jahrzehnten mit der Wohnungsbaugesellschaft Friesland verbunden – für uns der beste Beweis für ihre Zufriedenheit. In den vergangenen Jahrzehnten haben wir zahlreiche Mietwohnungen in Friesland neu geschaffen, baulich und energetisch modernisiert und – vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung – auch den Bedürfnissen der älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger angepasst. Zu Recht genießt die Wohnungsbaugesellschaft Friesland einen hervorragenden Ruf!

Ihrem Ziel ist die Gesellschaft immer treu geblieben: die Bevölkerung sozial gerecht mit Wohnungen zu versorgen. Sie nimmt damit eine gesellschaftlich wichtige Aufgabe der Daseinsvorsorge wahr und ist mit ihrer stabilisierenden Funktion am Wohnungsmarkt ein Garant sozialen Ausgleichs. In diesem Sinne werden die beteiligten Gesellschafter auch zukünftig die Anliegen der Wohnungsbaugesellschaft Friesland mbH begleiten und unterstützen!

Mit friesisch-freundlichen Grüßen

Sven Ambrosy  
Vorsitzender des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft Friesland



**Solide Kommunen – Solider Wohnungsbau**



**Wir sind die kommunalen Träger der Wohnungsbaugesellschaft Friesland:**  
die Gemeinden Wangerland, Sande, Zetel und Bockhorn, die Städte Jever, Schortens und Varel und der Landkreis Friesland.



- ZIMMERERARBEITEN
- DACHDECKERARBEITEN
- HOLZBAU
- UMBAU
- CARPORTS
- INNENAUSBAU

## Zimmerermeister **Jörg Steinker**

Sielstraße 9 · 26345 Bockhorn  
Tel. 0 44 53 / 98 86 07  
[joerg.steinker@ewetel.net](mailto:joerg.steinker@ewetel.net)



## Inhalt

VORWORT	2
ÜBER UNS	6
VERMIETUNG	10
ENERGETISCHE SANIERUNG	16
BAUBETREUUNG	18
REFERENZEN	22





## Liebe Leserinnen und Leser,

die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH gilt als zuverlässiger und kompetenter Partner rund um die Immobilie – und das bereits seit 1935. Dabei sehen wir es als unsere Aufgabe, soziale Verantwortung zu tragen und den Menschen unserer Region nachhaltig guten und gleichzeitig bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen. Neben strategisch-wirtschaftlichen Faktoren zählt für uns vor allem das Wohlergehen und die Zufriedenheit unserer Mieter. Sie sind der Spiegel unserer Arbeit und spornen uns täglich dazu an, unser Bestes zu geben.

Gemeinsam mit unseren engagierten und fachkompetenten Mitarbeitern arbeiten Aufsichtsrat und Geschäftsführung der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland konstruktiv zusammen, um die Aufgaben und Dienstleistungen unseres Unternehmens rund um das Produkt Wohnen weiter zu verbessern und auszubauen. Tatkraftig unterstützt werden wir dabei durch verlässliche Profis aus dem Handwerk, zu denen wir vertrauensvolle Partnerschaften pflegen.

Heute wie auch in Zukunft stecken wir unsere Ziele und Erwartungen hoch, blicken mit Stolz auf unsere Firmengeschichte zurück und freuen uns auf das, was kommt. Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit geben und Ihnen anhand einiger unserer Objekte zeigen, wofür wir mit unserem Namen aus voller Überzeugung stehen.

Ihr

Bernhard Bruhnken  
Geschäftsführer



## Gutes Wohnen und solides Bauen – seit 1935

Die Wurzeln der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH reichen bis in die Vorkriegszeit zurück. Es war der 1. August 1935, als das Unternehmen als „Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland“ gegründet wurde – vornehmlich zur Schaffung dringend benötigter Wohnungen für Angehörige der Wehrmacht sowie ärmere Personen und Familien. Was damals mit ersten Bauprojekten an der jeverschen Schützenhofstraße begann, entwickelte sich über nun bald 80 Jahre zum kommunalen Wohnungsunternehmen des Landkreises Friesland. Heute zählen wir 1.300 Mietwohnungen und 200 Garagen in unserem Bestand und haben uns in den vergangenen Jahren außerdem im Wohnungsbau wertvolle Kompetenzen erarbeitet: Als qualifiziertes Betreuungsunternehmen hat die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland bei mehr als 600 Häusern die technische und zum Teil auch wirtschaftliche Betreuung übernommen.

### Für unsere Mieter: verlässlich und sozial

Wir vermieten unseren Wohnraum zu kostengünstigen Bedingungen und ohne Mietkaution. Neben einem umfassenden Kundenservice bieten wir unseren Kunden darüber hinaus eine lebenslange Wohnsicherheit. Anders als bei vielen anderen Vermietern sind Sie bei uns vor Eigenbedarfskündigungen geschützt und genießen so das gute Gefühl, in Ihrer Wohnung nicht nur zu wohnen, sondern auch zu Hause zu sein.

### Für unsere Kunden: objektiv und fachkundig

Im Rahmen der Baubetreuung bieten wir eine objektive und fachkundige Beratung sowie eine individuelle Planung und Abwicklung Ihres Neubauvorhabens. Dabei setzen wir unsere seit 1935 im Wohnungsbau gesammelten Erfahrungen für Sie ein.

6

### Die Gesellschafter der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH (je mit einem Mitglied im Aufsichtsrat vertreten):

- Landkreis Friesland
- Stadt Varel
- Stadt Jever
- Stadt Schortens
- Gemeinde Sande
- Gemeinde Wangerland
- Gemeinde Zetel
- Gemeinde Bockhorn
- Bremer Landesbank
- Landessparkasse zu Oldenburg

### Wir sind Mitglied:





## Kanal- u. Rohrreinigung *Rathkamp GmbH*

Reinigung von Küchen-, Bad- u. Toilettenleitungen,  
Oberflächenentwässerung, Regenfallrohre und Drainagen  
[www.rathkamp-gmbh.de](http://www.rathkamp-gmbh.de)

Friesenstraße 24 · 26452 Sande  
Telefon 0 44 22 / 24 25 · Fax 0 44 22 / 53 15



## Wir sind für Sie da!

Das Team der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH setzt sich aus aktuell 14 engagierten und qualifizierten Mitarbeitern zusammen, von denen viele bereits seit mehreren Jahren bei uns tätig sind. Die gebündelte Kompetenz unserer Architekten, Wohnungsfachwirte und Immobilienkaufleute stellt eine professionelle Beratung und Betreuung unserer Kunden und eine zuverlässige Bearbeitung aller Anliegen unserer Mieter sicher. Darüber hinaus sind unsere technischen Mitarbeiter des Kundenservices jeden Tag im Einsatz, um die Wohnqualität für unsere Mieter sowie eine optimale Objektpflege sicherzustellen.



8

WÄRME · SOLAR · KLIMA · BÄDER

[www.toenjes-janssen.de](http://www.toenjes-janssen.de)



**TÖNJES JANSSEN**  
*wohlige Wärme  
schöne Bäder*

Wärme ist Leben





## Ihre Ansprechpartner:

### Vermietung/Beratung von Mietern und Mietinteressenten

Christina Harms und Sandra Winkelmann  
Telefon: 04461 93 01-15

### Betriebskosten-/Umlagenabrechnungen

Angela Behrends  
Telefon: 04461 93 01-20

### Finanz- und Rechnungswesen/Mietenbuchhaltung

Petra Otten  
Telefon: 04461 93 01-13

### Technischer Kundenservice/Entgegennahme von Mängelanzeigen

- **Bereich NORD** (Jever, Wangerland, Schortens/Heidmühle, Roffhausen, Middelsfähr, Sande, Cäcilienroden, Neustadtgödens)  
Ronald Wichmann  
Telefon: 04461 93 01-21

Katja Tüllmann  
Telefon: 04461 93 01-22

- **Bereich SÜD** (Varel, Büppel, Obenstrohe, Winkelsheide, Bockhorn, Zetel, Neuenburg)  
Manuel Schuirmann  
Telefon: 04461 93 01-10

### Allgemeine Hausbewirtschaftung/Bestandsmanagement

Heidi Henken-Memmen  
Telefon: 04461 93 01-14

### Bauleitung (größere Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen)

Jörgen Schulz  
Telefon: 04461 93 01-18

### Planung und Vorbereitung von Neubauvorhaben und Modernisierungsmaßnahmen (Architektenleistungen)

Martin Tönnies  
Dipl.-Ing. (FH)  
Architekt  
Telefon: 04461 93 01-17

Ute Valentin-Janssen  
Dipl.-Ing. (FH)  
Telefon: 04461 93 01-16

### Geschäftsführung/wirtschaftliche Baubetreuung und Finanzierungen

Bernhard Bruhnken  
Telefon: 04461 93 01-0

In unserem Dienstleistungszentrum in Varel stehen wir Ihnen außerdem zu festgelegten Sprechzeiten bzw. nach Vereinbarung für persönliche Gespräche zur Verfügung. Die aktuellen Öffnungszeiten entnehmen Sie bitte unserer Internetseite.

**Telefon: 04461 - 86 41**  
[www.maler-schortens.de](http://www.maler-schortens.de)

**Erwin Janßen** e.k.  
Inh. Holger Elbing  
**MALEREIBETRIEB**



Maler- Glaser- Fußbodenarbeiten  
Schimmelsanierung - Innendämmung  
Fassadengestaltung - Wärmedämmung

**Inh. Holger Elbing - Maler- Lackierermeister - Bausachverständiger für:  
Schäden an Gebäuden - Schimmel und Feuchte - Bewertung von Immobilien**

## Bei uns sind Sie zu Hause

Der Bestand der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH umfasst 1.300 Mietwohnungen, die über den gesamten Landkreis verteilt sind. Ob Einzimmerwohnungen für Alleinlebende oder Vierzimmerwohnungen für Familien – bei uns findet jeder Mietinteressent eine Wohnung, die seinem Bedarf gerecht wird. Um unseren Mietern stets attraktiven Wohnraum bieten zu können und die Energiekosten so weit wie möglich zu senken, investieren wir jährlich rund drei Millionen Euro in die Instandhaltung und Modernisierung unserer Wohnungen.

Unser Objekt in der **Mozart-/Kantstraße in Sande** bekam 2013 nach umfangreichen Wärmedämmungsmaßnahmen einen neuen Anstrich. Die neue Farbgestaltung der Fassade verleiht dem Gebäude ein neues, modernes und einladendes Äußeres.

In der **Lothar-Meyer-Straße in Varel** genießen unsere Mieter seit 2013 ein Plus an Wohnkomfort. Neben der energetischen Sanierung, bei der erstmalig ein Wärmedämm-Verbundsystem eingesetzt wurde, ist hier auch die Errichtung von Vorstellbalkonen erfolgt.





**ENERGIESPAREN  
IST DIE  
ENERGIEQUELLE  
DER ZUKUNFT.**

Energiesparen ist die Energiequelle der Zukunft. Deshalb setzen wir von Techem alles daran, den Verbrauch Ihrer Immobilien und damit Ihre Kosten zu senken. Mit Produkten, die Verschwendung aufspüren, Systeme optimieren oder Sie beim Energiemanagement entlasten.

Techem Energy Services GmbH  
Niederlassung Bremen  
Mary-Astell-Str. 2 · 28359 Bremen  
Tel.: 04 21/17 389-0 · [www.techem.de](http://www.techem.de)





**HHE** Elektronik  
**Elektro**

**HOLLJE-ELEKTROTECHNIK Heiko Hollje (Dipl.Ing.)**

**Planung-Ausführung-Service-Technische Dienstleistungen**

Zugelassener Installationsbetrieb u. eingetragener Elektrotechniker  
Ingenieur für **Energie-** und **Automatisierungstechnik**

[www.hollje-elektrotechnik.de](http://www.hollje-elektrotechnik.de)

Telefon (04451) 9189258 Fax (04451) 9189259 Mobiltelefon 0172-4300854



# MEHR UNTERHALTUNG



## FÜR DIE GANZE FAMILIE.

### LASSEN SIE SICH BERATEN

von dem von uns autorisierten Vertriebspartner:

**Herr Helmut Weishäupl**  
Mobil 0174-20 76 251  
h.weishaeupl@vertriebspartner-kd.de



@ Internet mit bis zu 100 Mbit/s<sup>2</sup>

TV Digitales Fernsehen inkl. HDTV<sup>1</sup>

☎ Telefonanschluss zur Internet-Flatrate – kein Telekom-Anschluss notwendig<sup>3</sup>



**Kabel Deutschland**  
Ein Vodafone Unternehmen.

1) Empfang von HD nur, soweit die Sender im HD-Standard eingespeist werden. Die Freischaltung von im HD-Standard verbreiteten Programmen kann von zusätzlichen Anforderungen des Programmveranstalters abhängen.  
2) Maximale Download-Geschwindigkeit. Maximale Upload-Geschwindigkeit 6 Mbit/s. Die Maximalgeschwindigkeit von 100 Mbit/s ist in immer mehr Städten und Regionen der Ausbauggebiete von Kabel Deutschland mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Ab einem Gesamtdatenvolumen von mehr als 10 GB pro Tag ist Kabel Deutschland berechtigt, die Übertragungsgeschwindigkeit für File-Sharing-Anwendungen bis zum Ablauf desselben Tages auf 100 Kbit/s zu begrenzen; aktuell wird eine Drosselung erst ab einem Gesamtdatenvolumen von 60 GB pro Tag durchgeführt.  
3) In immer mehr Ausbaugebieten von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.  
Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: August 2014 Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH • Betastr. 6-8 • 85774 Unterföhring

## Komfortables Wohnen im Alter

Für ältere Bürger, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind, hat die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland barrierearme Wohnungen im Bestand, die eine größtmögliche Selbstständigkeit im Alter unterstützen.

In unserer Anlage im **Georg-Albers-Weg in Sillenstede** bieten unsere Objekte im Einzelhauscharakter besonders hohen Wohnkomfort auf einer Ebene. Durch die ebenerdige Bauweise der öffentlich geförderten Wohnungen können sich auch Menschen mit eingeschränkter Beweglichkeit in ihren eigenen vier Wänden richtig wohlfühlen.

Die erst 2013 fertiggestellten Objekte in der **Lindenstraße in Bockhorn** erfüllen ebenfalls die hohen Anforderungen eines altersgerechten Wohnens. Hier wurden erstmalig wirtschaftlich nicht mehr sanierbare Wohnungen abgerissen und auf einem eigenen Grundstück der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland ebenerdig neu erstellt. Auch dieses Bauprojekt konnte durch öffentliche Förderung und eine KfW-Förderung umgesetzt werden.

12



*Günter Meyer*  
Inh. Volker Meyer-Hardieck



*Baumschulen  
Landschaftsbau*



VOM BUND DEUTSCHER BAUMSCHULEN ANERKANNTE MARKENBAUMSCHULE



Ihre Experten für  
Garten & Landschaftsbau



Baumschule Meyer  
Klein Moorwarfen  
26441 Jever

Tel.: 04461/2350  
Fax: 04461/3863  
info@baumschule-meyer.de



[www.baumschule-meyer.de](http://www.baumschule-meyer.de)



**Ricardo Grund** GmbH  
Meisterbetrieb  
**Fenster- und Türen-Service**  
Glaserie & Tischlerei

- ✓ Kunststoff-, Holz- & Aluminiumelemente
- ✓ Trockenbau & Innenausbau
- ✓ Rollläden & Insektenschutz
- ✓ Terrassenüberdachungen
- ✓ Verglasungen aller Art
- ✓ Reparatur & Wartung
- ✓ Beratung, Verkauf & Montage

**ES GIBT NUR EINEN GRUND FÜR FENSTER UND TÜREN!**

Heiligengroden 10 | 23689 Wilhelmshaven | Tel.: (04421) 124 94 | Fax.: (04421) 124 90 | [www.ricardo-grund.de](http://www.ricardo-grund.de)

Maler- und Lackierermeister

**Matthias Christ**

- ♦ Maler- Tapezierarbeiten
- ♦ Glaserarbeiten
- ♦ Fassadenanstriche
- ♦ Fußbodenarbeiten
- ♦ Wandgestaltungen
- ♦ und vieles mehr

Pommernweg 12  
26441 Jever

Tel. 04461/64 64  
Handy 0157/74 737 185

**Malermeister.M.Christ@web.de**

## Alleine wohnen – als Teil der Gemeinschaft

Im **Seilerweg 4 in Varel** entsteht aktuell ein Objekt mit einem ganz eigenen Wohnkonzept. In dem Haus befindet sich neben 14 einzelnen Wohnungen mit einer Größe zwischen 38 und 64 Quadratmetern außerdem ein großzügiger Gemeinschaftsraum, der von allen Bewohnern genutzt und verwaltet wird.

Ermöglicht wurde dieses Projekt durch öffentliche Förderung sowie ein Energieeffizienz-Darlehen der NBank Hannover.



14

# **Detlef Janßen**

Heizung • Sanitär • Kundendienst

**Heizung vom Feinsten • Bäder zum Wohlfühlen**

Jeversche Str. 8-10 • 26419 Schortens  
[www.detlefjanssen.de](http://www.detlefjanssen.de) • [info@detlefjanssen.de](mailto:info@detlefjanssen.de)

**Tel. 0 44 61 / 8 21 46**  
**Notdienst 0177/355 9161**



**Schmidt**  
 HEIZUNG • SANITÄR • KLIMA

Ulrik Schmidt  
 Installateur- und Heizungsbaumeister

Neuenburger Str. 28  
 26340 Zetel  
 Mail: SchmidtUlrik@ewetel.net

Tel.: 0 44 53 / 33 46  
 Fax: 0 44 53 / 15 38  
 Mobil: 0 17 2 / 43 04 979

**Frank Carstens** Inh. B. Carstens  
 Torhegenhausstraße 47  
 26316 Varel  
 Tel. 044 51-8 1608

**Garten- u. Landschaftsbau**

- Gartenneuanlagen, Umgestaltung, Beratung
- Pflasterungen von Terrassen, Auffahrten und Gartenwegen
- Gartenpflege, Rasen mähen, Winterdienst
- Baumfällarbeiten, Seilklettertechnik, Einsatz von Arbeitsbühnen
- Schredderarbeiten, Entsorgungsfahrten
- Baggerarbeiten, Rodungsarbeiten, Erdarbeiten



## Mit energetischer Sanierung für die Zukunft gerüstet

16

Steigende Energiekosten, der Klimawandel und die Endlichkeit fossiler Energieträger sind nur drei von vielen guten Gründen, aus denen man in die energetische Modernisierung von Gebäuden investieren sollte. Auch die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland geht mit gezielten Modernisierungsmaßnahmen den Weg in eine langfristig sichere und effiziente Energieversorgung zu tragbaren Kosten. Besonders die Wärmedämmung und Heiztechnikmodernisierung bzw. -optimierung stehen dabei im Fokus. Durch die Dämmung der Gebäudehülle, die das Unternehmen bereits seit 1987 an seinen älteren Gebäuden vorgenommen hat, werden die steigenden Heizungs- und Warmwasserkosten zum Teil kompensiert. Neue Heizungsanlagen bzw. die Optimierung und Nachregulierung vorhandener Geräte treiben das Bestreben nach einer nachhaltigen, effizienten Energieversorgung zusätzlich voran.

In der Adolf-Ahlers-Straße in Jever wurde in umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen eine neue Heizungsanlage errichtet. Die ursprüngliche große Heizungszentrale für alle Wohnungen wurde dabei durch fünf kleinere Zentralen, eine je Gebäude, ersetzt, um die langen Fernleitungen zwischen den Gebäuden überflüssig zu machen. Die auf dem Dach der Objekte installierte Solarthermie erzielt eine deutliche Einsparung bei den Wassererwärmungskosten und liefert zusätzliche Unterstützung für die Heizungsanlage.

Für die Versorgung mit elektrischer Energie und Wärme der Gebäude in der Anton-Reling-Straße und der Leipziger Straße in Jever ist seit 2012 ein Blockheizkraftwerk im Einsatz. Um die Effizienz der neuen Anlage sicherzustellen, wurde darüber hinaus die Dämmung der Außenhülle durch eine komplett neue Vorhangfassade optimiert. Weitere Maßnahmen der Arbeiten waren eine Flachdachsanierung nach KfW-Standard sowie eine Loggiaverglasung.



**KLIMA UND TEMPERATUR SIND UNSERE SACHE**



**WETTER & CO.** GmbH

Heizung-Lüftung-Klima-Solar-Sanitär

An der Junkerei 32 · 26389 Wilhelmshaven · Telefon: 0 44 21/75 50 90 · Fax: 0 44 21/7 35 32 · Internet: [www.wetter-co.de](http://www.wetter-co.de)  
E-Mail: [info@wetter-co.de](mailto:info@wetter-co.de)





17



## Ihr zertifizierter Partner für Einblasdämmsysteme

**ROCKWOOL®**

**KNAUF INSULATION**



Rund ums Haus GmbH Wattjes 26629 Großefehn • Tel. 04943 3916

[www.waermedaemmprofi.de](http://www.waermedaemmprofi.de)

seit 1994  
für Sie tätig

## Wenn der Hausbau einen starken Partner braucht

Die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland hat sich in den vergangenen Jahrzehnten nicht nur als Vermieter, sondern auch als Betreuer von privaten oder gewerblichen Bauvorhaben einen Namen gemacht. Als qualifiziertes Betreuungsunternehmen sorgen wir mit unserem Team dafür, dass Bauvorhaben grundsolide, sicher, preiswert und zeitgemäß geplant und realisiert werden können. Unsere Leistung umfasst dabei neben der Auswahl von Bauunternehmen und Handwerksbetrieben sowie der Kontrolle der ausgeführten Arbeiten außerdem auch die Finanzierung.

Dank intensiver Beratung und wertvoller Erfahrungswerte kann durch unsere qualifizierten Mitarbeiter eine realistische Kosteneinschätzung und optimale Kalkulation erfolgen.

Auch Investoren nehmen unser Angebot der Baubetreuung gern in Anspruch und profitieren von unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Mietwohnungsbau. In ihrem Auftrag prüfen wir die Vermarktbarkeit von Wohnungen und nehmen dabei insbesondere die Standortfaktoren, die Mieterstruktur und die Ausstattung unter die Lupe.

18





**BOLKO ROHLF'S**  
Bauunternehmen · Inh. Dipl.-Ing. Kai Alberts

**Rohbau, Umbau, Innendämmung, Schimmelsanierung....  
Schlüsselfertiges Bauen... ..sprechen Sie uns an!**

**Telefon (044 51) 97 96 90**  
**Internet [www.bolko-rohlf's-bau.de](http://www.bolko-rohlf's-bau.de)**




**DER DACHPROFI** 

*Johann Nöth*  
Dachdeckermeister 

[www.noeth-dachprofi.de](http://www.noeth-dachprofi.de)  
[noeth.dachprofi@t-online.de](mailto:noeth.dachprofi@t-online.de)

Am Bullhamm 10  Tel. 0 44 61/700 800  
26441 Jever Fax 0 44 61/66 63



- » Bauunternehmen und Tischlerei
- » Um- und Ausbauarbeiten
- » Kellerabdichtungen
- » Fliesenarbeiten
- » Reparaturarbeiten
- » Fenster und Türen aus eigener Herstellung

**Behrends Bauunternehmen GmbH & Co. KG**  
 Sophienstrasse 11 · 26441 Jever  
 Tel.: 04461 – 33 43  
 Fax: 04461 – 7 22 02  
 E-Mail: [planung@behrendsbau.de](mailto:planung@behrendsbau.de)  
[www.behrendsbau.de](http://www.behrendsbau.de)

**Behrends Bauunternehmen**  
 GmbH & Co. KG 



# Baubetreuung für das Pflegezentrum „Am Maddick“

Dass sich unsere zufriedenen Kunden bei Bedarf gern wieder an uns wenden, zeigt das Beispiel des Pflegezentrums „Am Maddick“ in Sande.

Nachdem die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland bereits bei den vorigen Erweiterungen des Pflegezentrums eine entscheidende Rolle gespielt hat, wurden wir mit der Bauleitung des großzügigen Erweiterungsbaus 2009 erneut beauftragt. In intensiver Architekten-, Planungs- und Bauleitungsarbeit wurden eine Aufstockung der Zimmer für die vollstationäre Versorgung von Patienten sowie 16 neue Wohnungen für ältere Menschen realisiert.



20



## FRANK BRUNS

**MALEREIBETRIEB** GmbH

Ausführung sämtlicher Maler- und Lackarbeiten  
Fußbodenverlegearbeiten (Design-, Kork-, Tapeten-, PVC-Böden usw.)  
hochwertige Spachtel- und Wischtechnik, Außenputze  
Wärmedämm-Verbindsysteme  
Fassadenanstriche, Fachbetrieb für Schimmelsanierung

Zedeliusstraße 32  
26384 Wilhelmshaven  
Tel. +49 (4421) 3 26 49  
Fax +49 (4421) 3 26 65  
info@malereibetrieb-bruns.de  
www.malereibetrieb-bruns.de

**QUALITÄTS-  
MANAGEMENT**  
Wir sind zertifiziert

Regelmäßige freiwillige  
Überwachung nach ISO 9001:2000



Kundendienst • Verkauf • Planung • Ausführung

Gottfried Neumann  
Sanitär - Heizungsbau GmbH

Berliner Str. 8  
26452 Sande  
**Tel.: 04422 640**  
**Fax: 04422 5331**  
gottfried.neumann@ewetel.net





Fliesenlegermeister

Henning Sauer



Meisterbetrieb  
des Fliesenlegerhandwerks

Ausführung sämtlicher Fliesen- und Natursteinarbeiten

**Henning Sauer**

Am Tannenkamp 6

26316 Varel

Tel.: 0 44 51 / 80 73 64

Fax: 0 44 51 / 80 73 65

Mobil.: 0151 / 25 22 87 95

[www.Henning-Sauer.com](http://www.Henning-Sauer.com)

E-Mail: [info@henning-sauer.com](mailto:info@henning-sauer.com)

# Das neue Dienstleistungszentrum

Als jüngstes Zeugnis erfolgreicher Bauleistung der Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH kann auch das Ende 2013 fertiggestellte Dienstleistungszentrum in Varel erwähnt werden. Nach dem Erwerb des Grundstücks durch unser Unternehmen wurde hier in einem ehemaligen Unterkunftsgebäude der Kaserne auf rund 5.700 qm Nutzfläche ein modernes Dienstleistungszentrum für verschiedene Institutionen des Landkreises Friesland geschaffen.

Das neue Dienstleistungszentrum, dessen bebautes Grundstück die Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland von der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) gekauft hat, ist das erste gewerbliche Vermietungsobjekt der Gesellschaft.

Das Gebäude erfüllt den aktuellen EnEV-Standard, zur Heizungsunterstützung und Stromerzeugung ist ein Blockheizkraftwerk mit 30 kV Wärmeleistung und 15 kV Stromleistung installiert worden. Ober- und Dachgeschoss, einschließlich des großen Vortragsraums für bis zu 199 Personen, sind rollstuhlgerecht mit einer Fahrstuhl-anlage erreichbar.

22

## Im Dienstleistungszentrum befinden sich:

- die Kfz-Zulassungsstelle mit privaten Schilderdiensten und einer Versicherungsagentur
- das Jobcenter
- das Gesundheitsamt
- das Jugendamt
- eine Großtagespflege
- die Volkshochschule
- die Musikschule





seit 1903

Wilhelm Meyer

GmbH & Co. KG

Straßen-, Tief- u. Rohrleitungsbau, Bohrsysteme

**Hauptsitz Varel**  
 26316 Varel  
 Bockhorner Straße 2  
 Telefon 04451/91160  
 Fax 04451/81008  
 E-Mail: info@wmvm.de

**Niederlassung Frankfurt (Oder)**  
 15234 Frankfurt (Oder)  
 Fürstenwalder Poststraße 106  
 Telefon: 0335/40070293  
 Fax: 0335/40070294  
 E-Mail: info-mbg@wmvm.de

**Niederlassung Münchenberg**  
 15374 Müncheberg  
 Am Gewerbering 20  
 Telefon 033432/8390  
 Fax 033432/83925  
 E-Mail: info-mbg@wmvm.de

**Niederlassung Polen**  
 WIME Sp.zo.o.  
 Usługi Budowlane  
 ul. H. Sawickiej 1a  
 69-110 Rzepin  
[www.wmvm.de](http://www.wmvm.de)



- Sämtliche Malerarbeiten
- Reparaturverglasung
- Bodenbeläge • Parkett
- Wärmedämmfassaden
- Trockenbau

**malerfachbetrieb**  
**PADTBERG**  
 GmbH & Co. KG  
 Opli Maler  
 Refinanz

Friedrich-Ebert-Str. 56 · 26316 Varel  
 tel. 0 44 51 / 95 95 20 · fax 95 95 59  
 www.malerpadtberg.de · info@malerpadtberg.de

**Ihr Malermeister**  
 SEHR GUT  
 Innungsfachbetrieb  
 ausgezeichnet vom Kunden  
 neutral überwacht  
 www.malertest.de

**DACHDECKERBETRIEB · DACHRINNEN · METALLBAU**

**Heino Henniges**

*... wir steigen gern für Sie auf's Dach!*

**Heino Henniges GmbH**  
 An der Galgenkuhle 8 · 26316 Varel/Langendam  
 Tel. 0 44 51 / 20 23 · Fax. 0 44 51 / 8 26 28  
 E-Mail: info@henniges-dachdecker.de · www.henniges-dachdecker.de

**IHR DACHDECKER SEIT 60 JAHREN**



# WOHNUNGSBAU FRIESLAND



## Wohnungsbau-Gesellschaft Friesland mbH

Adolf-Ahlers-Str. 6  
26441 Jever

Telefon: 04461 9301-0  
Telefax: 04461 9301-25  
E-Mail: [info@wohnungsbau-friesland.de](mailto:info@wohnungsbau-friesland.de)  
Internet: [www.wohnungsbau-friesland.de](http://www.wohnungsbau-friesland.de)



### Öffnungszeiten:

Mo. – Mi. 08:00 bis 12:30 Uhr  
14:00 bis 16:00 Uhr  
Do. 08:00 bis 12:30 Uhr  
14:00 bis 17:00 Uhr  
Fr. 08:00 bis 12:30 Uhr

Sowie Termine nach individueller Vereinbarung.

# KONTAKT

